



### Haus 1

#### 4,5-ZIMMER-WOHNUNGEN

Wohnfläche: 123,8 m<sup>2</sup>

Balkon: 22,2 m<sup>2</sup>

#### Aufteilung:

Entrée/Korridor, 3 x Schlafen,  
Wohn-Ess-Kochbereich,  
1 Bad mit Dusche/Wanne/WC,  
1 WC mit Dusche, 1 Abstellraum

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Entrée/Korridor:      | 9,6 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen 1:           | 14,7 m <sup>2</sup> |
| Schlafen 2:           | 17,6 m <sup>2</sup> |
| Schlafen 3:           | 12,4 m <sup>2</sup> |
| Wohn-Ess-Kochbereich: | 53,1 m <sup>2</sup> |
| Bad:                  | 6,6 m <sup>2</sup>  |
| WC:                   | 4,4 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum:          | 5,3 m <sup>2</sup>  |

#### Mietzins:

|               |              |
|---------------|--------------|
| Hochparterre: | CHF 2.350,00 |
| Nebenkosten:  | CHF 250,00   |
| 1.OG:         | CHF 2.200,00 |
| Nebenkosten:  | CHF 250,00   |
| 2.OG:         | CHF 2.250,00 |
| Nebenkosten:  | CHF 250,00   |
| 3.OG:         | CHF 2.450,00 |
| Nebenkosten:  | CHF 270,00   |
| 4.OG:         | CHF 2.750,00 |
| Nebenkosten:  | CHF 270,00   |

35 Garagenplätze à CHF 140,00 / 150,00